

## Internationale Mobilität

Das Netzwerk der Rosenheimer Hochschule ist über die ganze Welt gespannt. Viele Studierende absolvieren ihr Praxismester im Ausland. Die Fakultät und das international Office helfen bei der Vermittlung. Bei Interesse an einem Studienaufenthalt im Ausland informiert das International Office über Partnerhochschulen und berät zu Finanzierungsmöglichkeiten, Visumsangelegenheiten etc.

## Voraussetzungen fürs Studium

- Fachhochschulreife
- Fachgebundene/allgemeine Hochschulreife **oder**
- Meister oder Gleichgestellte (z.B. Techniker) mit abgeschlossener Prüfung plus Nachweis über ein Beratungsgespräch an der Hochschule **oder**
- Abschluss einer mindestens zweijährigen Berufsausbildung und mindestens dreijährige Berufspraxis in einem zum angestrebten Studiengang fachlich verwandten Bereich, ein Beratungsgespräch an der Hochschule sowie Bestehen eines zweisemestrigen Probestudiums

## Persönliche Voraussetzungen

Du solltest immobilieninteressiert sein und logisches Denkvermögen sowie Interesse an wirtschaftlichen Zusammenhängen und Entwicklungen mitbringen. Vielseitiges Interesse, Teamfähigkeit und Kreativität sind besonders bei Praxisprojekten gefordert.


## Bewerben

- Studienbeginn: Wintersemester
- Bewerbungszeitraum: 15. April bis 15. Juli
- Bewerbungsmodus: online
- Der Studiengang ist nicht zulassungsbeschränkt

## Weitere Informationen zur Bewerbung: Studienamt

Telefon: + 49 8031 805-2194/2195

studienamt@th-rosenheim.de

 **Erfahre mehr über den Studiengang:**



## Kontakt

### Fragen zum Studiengang und zur Studienwahl

Zentrale Studienberatung

Silke Kroneck

Telefon: +49 8031 805-2535

studienberatung@th-rosenheim.de



## Studieren in Rosenheim

Die Technische Hochschule Rosenheim verbindet als eine der wichtigsten Bildungsstätten Südostbayerns ein regionales Profil mit internationalem Renommee. Ihre Kernkompetenzen liegen in den Bereichen Technik, Wirtschaft, Gestaltung, Gesundheit und Soziales. Zehn Fakultäten bieten in über 50 Bachelor- und Masterstudiengängen eine anwendungs- und praxisbezogene Ausbildung an. Die etwa 6.800 Studierenden profitieren von einer hervorragenden technischen Ausstattung der Werkstätten und Labore, der intensiven persönlichen Betreuung und einer anspruchsvollen Lehre, die ihnen überdurchschnittlich gute Karriereperspektiven eröffnet.

## Technische Hochschule Rosenheim Technical University of Applied Sciences

Hochschulstraße 1, 83024 Rosenheim

Telefon: +49 8031 805-0, E-Mail: info@th-rosenheim.de

www.th-rosenheim.de



Bild Titelseite: Felix Huber, Stand: 07/2024

# Studiengang Immobilien- und Facility Management

Bachelor of Science (B.Sc.)



Technische  
Hochschule  
Rosenheim



# BACHELORSTUDIENGANG Immobilien- und Facility Management

- Abschluss: Bachelor of Science (B.Sc.)
- Dauer: 7 Semester (6 Theorie- und 1 Praxissemester)
- Credit Points (CP): 210
- Studienmodell: Studium mit vertiefter Praxis möglich



Der Studiengang Immobilien- und Facility Management verbindet Architektur, Gebäudetechnik, Immobilien und Wirtschaft. Dabei werden Führungskräfte ausgebildet, die Strukturen und Prozesse in ihrer Gesamtheit betrachten und verschiedene betriebliche Kräfte auf gemeinsame Ziele ausrichten.

Als Immobilien- und Facility Managerin oder Manager bist du in der Lage, Konzepte zu entwickeln, sie wirtschaftlich und technisch zu bewerten und sie umzusetzen. Du kannst außerdem die Auswirkungen von Entscheidungen auf Betrieb, Mitarbeitende, Umwelt, Eigentümer und Nutzer von Immobilien realistisch einschätzen.

## Flexible Studiengestaltung

- Duales Studium mit vertiefter Praxis möglich
- Start im Wintersemester möglich
- Flexibler Studienverlauf für eine bessere Vereinbarkeit von Studium und Familie
- Auslandsaufenthalt im 5. oder 6. Semester einfach umsetzbar
- Persönliche Profilbildung durch viele optionale Fächer

## Studieninhalte und -ablauf

In den ersten Semestern werden Grundlagen zu Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Energienutzung und betriebswirtschaftliche Fächer gelehrt. Ergänzt wird der Lehrstoff durch Projektarbeiten, Exkursionen und Vorträgen von Praktikern.

Ziel des Praxissemesters im 5. Studiensemester ist die Anwendung der Grundlagen im betrieblichen Tagesgeschäft; das Unternehmen suchst du dir selbst passend zu deinen Interessen aus.

Im 6. und 7. Studiensemester wird je Semester ein Profilierungsblock gewählt: Diese Flexibilisierung ermöglicht die Umsetzung eines Auslandssemesters, das Setzen eines gesellschaftspolitischen Akzents, das Verfolgen eines Trends (z.B. Digitalisierung, moderne Nutzungskonzepte von Gebäuden) oder Vertiefen u.a. die Anwendung von KI-Technologien bei der Bewirtschaftung von Gebäuden.

Der Studienbeginn zum Wintersemester ermöglicht einen klaren Modulaufbau und Studienfortschritt. Durch die Strukturierung sind ein einfacher Tausch und ein individueller Studienverlauf möglich – Grundlage zur Vereinbarkeit von Job, Familie und Studium. Viele Module werden zusammen mit den Studierenden der Studiengänge Architektur, Energie- und Gebäudetechnologie und Wirtschaftsingenieurwesen unterrichtet – die Bildung von Netzwerken ist bereits im Studium klares Ziel dieses integrativen Studiengangs.

## Berufliche Chancen

Ob komplexe Zusammenhänge auf dem Bau- oder Immobiliensektor oder die Herausforderungen in Bezug auf Nachhaltigkeit im Bereich des Rohstoff- und Energiemanagements – all das gehört zu deinen Aufgaben als Immobilienmanagerin oder -manager.

Durch die interdisziplinäre akademische Ausbildung sind Absolventinnen und Absolventen in ihrer Berufswahl sehr flexibel – eine krisenfeste Voraussetzung für den Arbeitsmarkt.

### Hier eine kleine Auswahl möglicher Einsatzgebiete:

- Bauträger/Projektentwickler
- Wohnungsbaugesellschaften
- Immobiliengutachterin oder -gutachter
- Immobilienabteilungen von Banken und (Bau)Sparkassen
- Gebäudemanagement im öffentlichen Dienst
- Corporate Real Estate Management in größeren Unternehmen
- Bauwirtschaft

### SEMESTER

### CREDIT POINTS (CP)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33																																								
1	Marketing und Vertrieb		Kostenrechnung und Investitionsbewertung			Energiepotentiale und Energiewende		Immobilienökonomie			Digital Skills for Real Estate Management			Allgemeinwissenschaftl. Grundlagen des Bauens																								28																																			
2	Facility Management		Kosten- und Finanzmanagement			Grundlagen des Rechts		Immobilienfinanzierung, -besteuerung und -bewertung			Gebäudekonstruktion																														28																																
3	VWL und Wirtschaftspolitik		Immobilienwirtschaftliches Projekt I			Bauphysik		TGA I: Grundlagen der Heizungstechnik, elektrische Anlagen			Projekt- und Baumanagement		Exkursion	Gebäudelehre		Nachhaltigkeitsplanung & Bewertung im Bauwesen																										31																															
4	Immobilienrecht		Immobilienwirtschaftliches Projekt II			Energieeffizienz von Gebäuden		TGA II: Grundlagen Sanitär-, Lüftungs-, Klimatechnik, Brandschutz			TGA II: Gebäudeautomation, Lichttechnik		Gebäudelehre		FWPM Softskills																													33																													
5	Interkult. Kommunikation	Konfliktmanagement	Unternehmensplanung	Praxisphase																																																																					30
6	Profilierung A I		Profilierung A II			FWPM		Personalmanagement			Real Estate Management		Baubetriebswirtschaft (Kalkulation, AVA)																																	30																											
7	Profilierung B I		Profilierung B II			Immobilienentwicklung		Building Information Modeling	Bachelor-Arbeit																																																															30	
																																	<b>insgesamt 210 CP</b>																																								

Legende Modulzuordnung: ■ Immobilienspezifische Module, ■ Betriebswirtschaftliche Module, ■ Technische Module, ■ Architektur und Bau, □ Praxis, ■ Softskills, □ Wahlmöglichkeiten FWPM, Profilierungsblöcke  
Angaben ohne Gewähr, Studienregelung online verfügbar.